

Provincia di Cuneo

Ordine di pagamento somme dovute a titolo di indennità ai sensi art. 26 del D.P.R. N. 327/2001 e smi a seguito DECRETO – Rep. Gen. n.21999 del 25/06/2026. OPERE DI RETE ED INFRASTRUTTURE PER LA CONNESSIONE DELL’OPERA DENOMINATA “ALLACCIAMENTO BIOMETANO MIGLIORAMENTO ENERGIA” NEI COMUNI DI MONASTEROLO DI SAVIGLIANO E SAVIGLIANO CN

Documento allegato



**SETTORE AREA LAVORI PUBBLICI
UFFICIO ESPROPRI ED ASSICURAZIONI**

E-mail: ufficio.espropri@provincia.cuneo.it
Corso Nizza, 21 – 12100 Cuneo
Tel. 0171.445827 – Fax 0171.445459

Classifica: 2024.08.11.01/16.1
FF/no

OGGETTO: OPERE DI RETE ED INFRASTRUTTURE PER LA CONNESSIONE DELL'OPERA DENOMINATA "ALLACCIAMENTO BIOMETANO MIGLIORAMENTO ENERGIA" NEI COMUNI DI MONASTEROLO DI SAVIGLIANO E SAVIGLIANO (CN). DECRETO – Repertorio Generale n.21999 del 25/06/2026

ORDINE AI SENSI DELL'ART.26 D.P.R. 327/2001 e s.m.i.

Dato atto:

- che, si è proceduto alle comunicazioni di avvio del procedimento per l'apposizione del vincolo preordinato all'esproprio e la dichiarazione di pubblica utilità, nonché di occupazione temporanea di aree non soggette ad esproprio ai sensi del D.P.R. 327/2001 e s.m.i., secondo il combinato disposto degli artt. 52 ter e 52 bis c.6 ed artt. 11 e 16 del decreto sopra citato mediante comunicazioni personali, così come risulta dalla documentazione agli atti;
- che, nei termini di legge, sono pervenute osservazioni da parte di alcuni soggetti interessati dalla procedura espropriativa, le quali sono state acquisite agli atti, esaminate e trasmesse al soggetto proponente per le conseguenti controdeduzioni ed infine valutate nel provvedimento di autorizzazione unica;
- che con **provvedimento dirigenziale n.899 del 17/03/2026 protocollo 2026/0024735** immediatamente efficace è stata rilasciata ai sensi del D.Lgs.387/2003 e s.m.i. l'autorizzazione unica a costruire ed esercire quanto in oggetto, **che costituisce apposizione del vincolo preordinato all'esproprio, dichiarazione di pubblica utilità**, indifferibilità ed urgenza dell'opera e ove occorra, variante allo strumento urbanistico;
- che il provvedimento di cui sopra apponeva il vincolo preordinato all'esproprio e disponeva la dichiarazione di pubblica utilità, ai sensi del DPR 327/2001 e s.m.i.,
- che si è provveduto, alla comunicazione ai sensi dell'art. 17 c.2 del D.P.R. 327/2001 e s.m.i., così come risulta dalla documentazione depositata agli atti;
- che la società SNAM RETE GAS SpA con nota protocollo 2026/38597 e successive integrazioni, richiedeva l'emanazione del decreto di asservimento ed occupazione, sulla base del Piano particellare di esproprio- versione stralcio, specificando la durata prevista per l'occupazione temporanea quantificata in dodici mesi (12 mesi);
- che la società richiedeva inoltre la determinazione urgente dell'indennità provvisoria ai sensi dell'art.22 del DPR 327/01 e s.m.i. considerata la natura dell'opera e vista l'urgenza di inizio lavori relativi alle opere di connessione, opere necessarie per il collegamento del metanodotto con accesso agli incentivi per lo stabilimento di Biometano;

Dato atto che con DECRETO – Repertorio Generale n.21999 del 25/06/2026 ai sensi del combinato disposto degli artt. 52 octies e 22 del D.P.R. 327/2001 e s.m.i., l'Autorità Espropriante aveva **determinato** in via d'urgenza la misura dell'indennità provvisoria di asservimento ed occupazione temporanea, successivamente notificata ai sensi di legge così come risulta dalla documentazione agli atti.

Dato atto che tutti i soggetti inclusi del decreto di cui sopra hanno fatto pervenire la condivisione dell'indennità, secondo la documentazione allegata e depositata agli atti.

Visto:

- l'art. 35 D.P.R. 327/01 e s.m.i., secondo cui l'indennità di esproprio di aree ricadenti all'interno di zone omogenee di tipo A,B,C e D, ossia terreni suscettibili di utilizzazione edificatoria, sono soggetti a ritenuta a titolo d'imposta del 20% operata dall'Erogante.
- l'art. 13 comma 2 lett. a D.P.R. 633/1972, secondo cui la ditta espropriata che sia una società commerciale (S.r.l., s.n.c., s.a.s., s.p.a., ecc.) per percepire l'indennità di esproprio deve emettere regolare fattura elettronica con IVA o esente IVA per terreni agricoli.

VISTO L'AR.26 DEL D.P.R. 327/2001 E S.M.I.

SI ORDINA

alla **Società**

- **di procedere** nei termini di legge **al pagamento** delle indennità, secondo la documentazione allegata, ai soggetti che hanno condiviso la stessa così come indicato nel registro allegato;
- **di produrre** le relative attestazioni;

SI DA' ATTO

- che il presente ordine sarà inviato al B.U.R.P. per la relativa pubblicazione;
- che il **Responsabile del Procedimento espropriativo** è il Dirigente Dott. Fabrizio Freni Dirigente del Settore Area Lavori Pubblici Ufficio Espropri ed Assicurazioni. Per informazioni sulla procedura rivolgersi alla referente Dott.sa Olivero Nazzarena 0171445827.

Distinti saluti.

IL DIRIGENTE
Dott. FRENI Fabrizio

ALLEGATO REGISTRO

N.D'ORDINE	DITTA	DATI CATASTALI CATASTO TERRENI											SUPERFICIE DA ASSERVIRE SERVITU' DI METANODOTTO (mq)	INDENNITA' DI ASSERVIMENTO (€)	SUPERFICIE DA OCCUPARE TEMPORANEAMENTE PER L'ESECUZIONE DEI LAVORI (mq)	INDENNITA' DI OCCUPAZIONE TEMPORANEA (€)	
		quota di proprietà	COMUNE	FOGLIO	MAPPALE	QUALITA'	CLASSE	SUPERFICIE			REDDITO IMPONIBILE						
								Ha	a	ca	Reddito Dominicale (€)	Reddito Agrario (€)					
1	CASCINA RONCAGLIA - SOCIETA' SEMPLICE AGRICOLA sede in ALBA (CN) -omissis	1/1	MONASTEROLO DI SAVIGLIANO	8	13	SEMINATIVO	2	16	66	32	1.419,96	1.118,76	0	omissis	257	omissis	
2	G.A.omissis G.G.B. omissis	1/2	MONASTEROLO DI SAVIGLIANO	7	225	AA SEMINATIVO	3	-	22	0	13,63	11,36	1005				535
						AB PRATO IRRIG	3	-	13	88	9,68	7,89					
					1/2		7	82	SEMIN IRRIG	3	1	22	90		112,98		92,04